

L'ADHESIÓ AL

SEGARRA GARRIGUES

*Un dia rebeu una trucada. Us demanen si podeu anar aquella tarda o l'endemà a l'ajuntament o a la cooperativa, per parlar de la possibilitat d'adherir les vostres finques al reg*

*Fa dies que es parla de l'arribada al poble del reg del Segarra Garrigues. Fins i tot van fer una assemblea de regants per informar del projecte. Quedeu a una hora, i hi aneu*

*Allà us trobeu un representant d'Aigües del Segarra Garrigues. Un cop fetes les presentacions, cerca la vostra fitxa a l'ordinador i us comença a explicar les possibilitats que teniu amb la vostra propietat*



*Però hi ha diverses coses que no us acaben de quadrar, així que pregunteu:*

**- Hi deu haver un error. M'esteu parlant de tres finques, i a casa només en tenim una. Com pot ser?**

-Em deveu parlar d'una finca registral, però en el cadastre, no en teniu una, sinó tres. El registre de la propietat i el cadastre són organismes diferents, i tenen molt poca comunicació. Nosaltres hem de treballar a partir de les informacions del cadastre perquè és l'únic dels dos organismes que trasllada la seva informació a plànols, i necessitem la informació de les finques en plànols per poder treballar. El motiu que la vostra finca registral siguin tres finques cadastrals poden ser diversos. Potser originalment eren tres finques i els vàreu anar comprant en el temps, potser la vostra finca estigui partida per un camí, etc.

**- Sí, el pare va comprar 2 finques als veïns. Deu ser això. Però hi ha més coses. La superfície que diu que té la finca és més petita que la que diu l'escriptura. Nosaltres tenim una finca de 4 hectàrees, i em diu que només en té 3.**

-Bé, és que jo parlava d'hectàrees irrigables. Les vostres finques tenen 4 hectàrees, concretament 4,1423 hectàrees, però d'aquestes nosaltres eliminem aquelles que no ens semblen aptes pel cultiu, com els marges i les parets de les espones. En el vostre cas, també aquest coster d'aquí, -diu assenyalant el mapa-. Penseu que el preu de l'adhesió és sobre la superfície. No voldreu que us cobrem per una superfície que no podeu treballar, oi? Per això, un cop eliminats marges, costers i parets, nosaltres considerem que les vostres finques tenen una superfície de 3,4928 hectàrees.

**- Ara que parleu de preu. Quin preu exactament em costarà adherir la nostra finca? Sé que a la reunió es va parlar de dos preus.**

-La vostra finca està a la zona de reg de transformació. Això vol dir que tindreu una dotació d'aigua de 6.500 m<sup>3</sup> anuals per hectàrea. Amb això n'hi ha suficient per fer qualsevol cultiu de regadiu, com panís, fruita dolça, alfals, etc. El preu que haureu de pagar és de 3.100,00.- € per hectàrea, IVA a part. Com que teniu 3,4928 hectàrees irrigables, això significa que us costarà 10.827,68.-€ adherir-se al reg. Més IVA.

**- Uff, és molt car! No sé si val la pena!**

-Home, això ho heu de decidir vosaltres. Penseu que amb l'aigua podreu canviar de cultiu i assegurar collites, a banda de la revalorització que us suposarà a la finca. Per altra banda, evidentment, deu mil vuit-cents euros són diners, però penseu també que per cada tres mil euros que vosaltres invertiu en la vostra finca, l'administració n'inverteix set mil, que ja queden per vosaltres. I aquestes són inversions que no perden valor amb el temps, sinó que en guanyen!

**- Però oi que també van dir que hi havia finques que eren més barates d'adherir?**

-Bé, aquí al poble hi ha el que nosaltres en diem un altre pis de reg, que són finques que estan situades a una cota més elevada. Aquestes finques no reguen amb una dotació de transformació, com la vostra, sinó que reguen amb una dotació de suport. La dotació de suport és de 1.500 m<sup>3</sup> anuals per hectàrea, i el preu d'adhesió, el que nosaltres en diem tarifa de servei, és de 1.550,00 euros per hectàrea, la meitat que la vostra.

**- I no podem adherir-nos al reg de suport, nosaltres? Deu mil vuit-cents euros és molt car, i cinc mil quatre-cents són de més bon pagar.**

-No, no podeu. La vostra finca està en una zona de transformació. Això vol dir que la oferta que us estem fent és per instal·lar un reg de transformació. Naturalment, després sou vosaltres els que decidiu quanta aigua gasteu. Penseu que amb la dotació de transformació podeu fer tot el que es pot fer amb dotació de suport, i a més, qualsevol altra mena de cultiu que necessiti més aigua. Ser eficients amb l'aigua és important per nosaltres, i per això per les finques amb dotació de transformació tenim dues tarifes, una per cultius de gran consum i l'altra per cultius de poc consum. Podeu canviar-la cada any, al començament de la campanya. Per altra banda, tenim diverses opcions per ajudar a pagar la tarifa de servei, depenent del que vulgueu plantar i de la quantitat de terra que adheriu. Us les explico en un moment?

**- Si us plau.**

-D'entrada tenim la incorporació progressiva. Això vol dir que podeu adherir les finques al reg sense incórrer en recàrrec en fins quatre anys, amb una condició, que cada any heu de posar en reg com a mínim la quarta part de les finques, o 3,5 hectàrees, el que sigui més gran. Us poso dos exemples: si una persona adhereix 9 hectàrees, el primer any n'adherirà 3,5, el segon 3,5 més, i el tercer, 2, que és el que li falta. En canvi, una persona que n'adhereixi vint, haurà d'adherir 5 hectàrees cada any, durant quatre anys. Hi ha una altra cosa a tenir en compte. En aquesta modalitat només es pot usar la dotació de les hectàrees que realment has adherit, no la total. Tornant al darrer exemple, el del propietari que adhereix vint hectàrees, si suposem que té una dotació de transformació, és a dir, 6.500 m<sup>3</sup> per hectàrea i any, el primer any només podrà usar 6.500 m<sup>3</sup> multiplicat per 5 hectàrees, és a dir, 32.500 m<sup>3</sup>, i el segon any ja en podrà usar 65.000, el tercer any 97.500, i del quart en endavant, 130.000. Aquesta opció és aplicable tant a finques amb dotació de transformació com de suport. Únicament no es pot aplicar a les zones que s'han acollit a la llei Omnibus.

**- Mmmm...**

-Una altra opció de pagament diferit de la tarifa de servei és el que en diem la T4, que no és un bitllet de metro, tot i que ho sembli pel nom. Això està pensat per gent que vol fer plantacions d'arbres en finques de reg de transformació. Com ja sabeu, els arbres no necessiten tanta aigua quan estan creixent com quan estan en plena producció. Així, els que s'acullen a aquesta opció només paguen en un primer moment 1.550,00 euros per hectàrea i se'ls hi dona una dotació de 3.500 m<sup>3</sup> per hectàrea, però amb la condició que a partir del segon any comencin a regar, i que el quart any, quan els arbres ja han crescut, pagui els altres 1.550,00 euros per hectàrea, moment en el qual se li dona la dotació plena, de 6.500 m<sup>3</sup> per hectàrea.

I per últim hi ha el que en diem la T20. D'entrada, cal dir que aquesta opció té caducitat, el 31 de desembre del 2016, i que només és aplicable a finques de transformació dels sectors 1, 2 i 3, és a dir, a les zones de Sanaüja, Vilanova de l'Aguda, Cubells, Agramunt, etc. En la T20 es permet que el propietari pagui inicialment només 1.550,00 € per hectàrea, a canvi d'una dotació de 3.500 m<sup>3</sup>, i que comenci a regar a partir del segon any. Llavors se li cobren 100 € addicionals a la tarifa de consum cada anys, en concepte de tarifa de servei, i al vintè any, se li dona la dotació completa, perquè ja ha pagat l'altra meitat de la tarifa de servei.

- **Ja que ho dieu, com funciona això del pagament del consum d'aigua? He sentit a dir que estic obligat a pagar un mínim cada any, regui o no regui...**
- Això no és ben bé així. Adherir-se al reg, que és el que estem fent ara, no comporta l'obligació de regar, excepte si us acolliu a una d'aquestes opcions que us acabo d'explicar, la T4 o la T20. De fet, tenim una bona colla de propietaris que s'adhereixen, adquireixen el dret a reg per les seves finques, com a inversió o com a millora de finca de cara a deixar-la pels fills, i no per regar immediatament, sinó com a opció de futur.
- **Així no cal que paguem un tant fix a l'any?**
- Si no comenceu a regar, no. Mireu, el procés per poder regar una finca té dos passos. El primer és el que estem fent ara, és a dir, adherir la finca al reg. Això vol dir que la finca té dret a regar.
- **Perdó un moment, abans de continuar. Què vol dir que "la finca té dret a regar"? El que té dret a regar sóc jo, oi?**
- No, això no és així. És la finca que té dret a regar. Si tinguéssiu vosaltres el dret a reg, i no la finca, ara el podríeu aplicar a aquesta finca, i ara a aquella altra. Però no és així. És la finca la que té dret a aigua, i, si per exemple la veneu, el dret a aigua se'n va amb la finca.
- **Ah, és clar, és lògic. Perdoneu la interrupció. Em dèieu que el procés per poder regar una finca té dos passos, veritat?**
- Sí, el procés per regar una finca té dos passos. El primer és adherir la finca al reg, que és el que estem fent ara. Aleshores, quan es té la superfície suficient, es fan les obres, i un cop les obres s'han fet, i la tarifa de servei –que, recordeu, és el preu d'adherir la finca al reg– s'han pagat, ve el segon pas, que és signar el contracte de subministrament. Només quan signeu el contracte de subministrament heu de començar a pagar un tant per superfície adherida a l'any, tant si regueu com si no.
- **I quan caldria fer efectiu el pagament?**
- A final d'obra. Quan acabem les obres i tingueu la boca de reg a peu de finca, llavors caldrà fer el pagament. Excepte en aquell cas que esmentàvem abans, el de la llei Òmnibus.
- **Ah, sí, la llei Òmnibus. Què vol dir?**
- Recordareu que cap al 2012 es va fer unes lleis, que en van dir lleis Òmnibus, perquè feien tot de canvis a tota una colla de lleis. Un d'aquests canvis va afectar la llei d'aigües de Catalunya, i permetia que les comunitats de regants assumissin part de les obres per portar el reg directament. A la pràctica, això de moment s'ha aplicat en dos llocs, la zona de transformació de Verdú, sector 6, i la zona de transformació de les Borges Blanques, Juneda i Castellans, sector 9.2. En aquests llocs, l'adhesió és més barata, entre 250 i 300 euros per hectàrea, però cal pagar-ne una part per endavant. I com que una part s'ha de pagar per endavant, no s'admet la incorporació progressiva ni el T4.

*Esteu una estona més parlant de les possibilitats de la finca. Al final, us entrega tres còpies del conveni d'adhesió al reg, i quedeu que tornareu amb la decisió definitiva de cara a la setmana vinent.*

*Torneu cap a casa tot pensant en les diverses possibilitats. És una inversió important, però els avantatges són evidents. Cal parlar-ne amb la família.*