

53^a FIRA DE L'OLI
JORNADA TÈCNICA DE L'OLIVERA
L'ADHESIÓ AL REG: T'AJUDEM EN EL
TEU PLA DE NEGOCI

Sr. Xavier Petit – A.S.G.

Les Borges Blanques, 15 de gener de 2016

Aigües del Segarra-Garrigues (ASG)

- Execució de les **obres** de xarxa de distribució des del canal principal fins les finques
- **Manteniment** de les instal·lacions durant 30 anys (cap derrama)
- Subministrament de l'**aigua de reg** durant aquest període

Departament de Relacions amb el Territori

- Programa d'**acompanyament al regant** en el procés de transformació de la finca de secà al regadiu
 - Dirigit principalment a aquells propietaris que no reguen tot i estar en disposició de fer-ho
 - Aspectes també d'interès per qui ja rega
-
- Per què? Des d'ASG **necessitem** que els propietaris reguin i que l'explotació els vagi bé

Beneficis del regadiu



- **Garanteix** la collita davant la sequera

- **Augmenta** la producció

- **Increment** dels beneficis

- Permet **variabilitat** de cultius

- **Revaloritza** la finca com a patrimoni

- **Amortització** de la inversió en 7-8 anys

Procés de transformació



Assessorament personalitzat

Finançament

- T'acompanyem i assessorem en tot el camí per obtenir finançament
- Convenis específics pels regants del Segarra-Garrigues amb diferents entitats
- Estudis de viabilitat de la inversió i l'explotació en regadiu

Reg interior de la finca

- ASG s'encarrega de fer un projecte de reg interior per la teva finca
- S'acompanya també d'un pressupost amb instal·ladors homologats
- ASG ofereix assessorament tècnic en el procés

Sobre les solucions d'arrendament

- Alternativa per aquells propietaris no interessats en explotar directament la seva finca
- Solució per posar en regadiu la teva finca sense assumir la inversió necessària
- ASG disposa d'un banc de terres, i es compromet a mirar de trobar un arrendatari per aquests casos

Altres

- Informació de cultius
- Finques demostratives d'ASG amb informació pràctica i econòmica
- Assessorament legal sobre problemàtiques entorn la teva finca

ASSESSORAMENT PERSONALITZAT

Sobre les solucions d'arrendament

- Alternativa per aquells propietaris no interessats en explotar directament la seva finca
- Solució per posar en regadiu la teva finca sense assumir la inversió necessària
- ASG disposa d'un banc de terres, i es compromet a mirar de trobar un arrendatari per aquests casos

Altres

- Informació de cultius
- Finques demostratives d'ASG amb informació pràctica i econòmica
- Assessorament legal sobre problemàtiques entorn la teva finca

ASSESSORAMENT PERSONALITZAT

Finançament

- T'acompanyem i assessorem en tot el camí per obtenir finançament
- Convenis específics pels regants del Segarra-Garrigues amb diferents entitats
- Estudis de viabilitat de la inversió i l'exploració en regadiu

Reg interior de la finca

- ASG s'encarrega de fer un projecte de reg interior per la teva finca
- S'acompanya també d'un pressupost amb instal·ladors homologats
- ASG ofereix assessorament tècnic en el procés

ESTUDI DE VIABILITAT DE LA INVERSIÓ I L'EXPLOTACIÓ EN REGADIU



EL NEGOCI ÉS VIABLE EN FUNCIÓ DEL RETORN DE LA INVERSIÓ EN EL TERMINI ESTABLERT: en aquest exemple calcularem la TIR.

PLA DE NEGOCI: PREMISES

Estudi de les diferents fonts d'informació i prendre una decissió

RESPECTE ELS COSTOS

- Ens decantem per la font: EL CONREU DE L'OLIVERA. ALTERNATIVES I VIABILITAT. (JARC) Desembre, 2009.
- Nova plantació varietat arbequina amb el sistema d'alta densitat. Marc 4 x 1,5 (1,667 arbres/ha)
- Cost de la maquinària per les tasques descrites a 35 €/h, peó a 7,88 €/h, especialista a 12 €/h
- Per calcular el cost de la instal·lació del reg per goter es considera una finca de 6 ha: 3.000 €/ha
- Recol·leció amb veremadora: 0,05 €/kg
- Tassa d'actualització costos d'exploració es fixa en un 1,5%



PLA DE NEGOCI: COSTOS

COSTOS en €/ha



Petit, 2016

	JARC (2009)	EMPRESARI	ARBONÉS, RUFAT, PASCUAL 2014
Costos de la plantació	4.858	4.220	7.104

CONCEPTE	COSTOS JARC, 2009			COSTOS EMPRESARI		ARBONÉS, RUFAT, PASCUAL, 14
	ANY 1	ANY 2-3	ANY 4 al 20	ANY 1-2	ANY 3 al 20	ANY 3 al 20
Preparació del terreny	0	0	0	0	0	0
Falles i formació	0	0	0	0	0	0
Poda	120	204	570	80	100	747
Manteniment del sòl	171	171	171	60	60	158
Tractaments fitosanitaris	390	390	390	150	200	502
Tractaments herbicides	190	190	190	50	50	370
Adobat	0	55	470	120	300	400
Recol·lecció	0	0	500	0	225	630
Altres despeses (asseg., impostos...)	156	156	156	0	0	230
Subtotal sense aigua	1.027	1.166	2.447	460	935	3.037

PLA DE NEGOCI: COSTOS

- Consum d'aigua en m³/ha i any

CONCEPTE	ANY 1-2	ANY 3-4	ANY 5-20
m ³ /ha i any	2.500	3.000	5.000

- Tassa d'actualització costos manteniment de la instal·lació de reg de la finca i cost de l'aigua de reg es fixa en un 2,5%

PLA DE NEGOCI: PREMISES

Estudi de les diferents fonts d'informació i prendre una decisió

RESPECTE ELS INGRESSOS

- No es consideren les subvencions rebudes
- Rendiment producció oli del 17,5%
- Increment de l'import de venda del 2,0% anual
- Import de venda inicial es fixa en 2,8 €/kg
- Produccions esperades:

CONCEPTE	ANY 3	ANY 4	ANY 5	ANY 6-16	ANY 17	ANY 18	ANY 19	ANY 20
Prod. kg/ha OLIVA	4.000	7.000	9.500	10.000	9.000	7.000	6.500	6.000

PLA DE NEGOCI: CÀLCUL DE LA TIR

	1	2	3
CONCEPTE	PLANTACIÓ-ANY 1	ANY 2	ANY 3
Establiment de la plantació	4.858,15	0,00	0,00
Instal·lació de reg goter	3.000,00	0,00	0,00
Dret de reg	3.100,00	0,00	0,00
Preparació del terreny	0,00	0,00	0,00
Falles i formació	0,00	0,00	0,00
Poda	120,00	204,16	204,16
Manteniment del sòl	171,00	171,00	171,00
Tractaments fitosanitaris	389,73	389,73	389,73
Tractaments herbicides	190,08	190,08	190,08
Adobat	0,00	55,00	55,00
Recol·lecció i transport	0,00	0,00	200,00
Altres despeses (asseg., impostos...)	156,00	156,00	156,00
Subtotal sense aigua	11.984,96	1.165,97	1.365,97
Subtotal sense aigua actualitzat	12.164,73	1.201,21	1.428,37
Cost manten. Instal. Reg	35,00	35,00	35,00
Cost de l'aigua de reg fix	113,53	113,53	113,53
Cost de l'aigua de reg variable	247,50	247,50	297,00
<i>Consum m3/ha</i>	<i>2.500</i>	<i>2.500</i>	<i>3.000</i>
<i>Cost de l'aigua variable</i>	<i>0,0990</i>	<i>0,0990</i>	<i>0,0990</i>
Cost aigua	396,03	396,03	445,53
Cost aigua actualitzat	405,93	416,08	479,79
TOTAL COSTOS	12.570,67	1.617,29	1.908,15

PLA DE NEGOCI: CÀLCUL DE LA TIR



CONCEPTE	PLANTACIÓ- ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY 5
Producció kg/ha OLIVA	0,00	0	4.000	7.000	9.500
Preu venda €/kg oli	0,00	2,80	2,80	2,80	2,80
Preu venda €/kg amb increm.	0,00	2,91	2,97	3,03	3,09
INGRESSOS en €/ha	0	0	2.080	3.713	5.139

MARGE BRUT	-12.571	-1.617	172	783	1.812
-------------------	----------------	---------------	------------	------------	--------------

AMORTITZACIONS (reg+ dret reg)	0	0	0	0	0
---------------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

BENEFICI	-12.571	-1.617	172	783	1.812
-----------------	----------------	---------------	------------	------------	--------------

TIR	9,1%
VALOR ACTUAL NET	13.859
Tipus	1,5%

CAL FER UN
ANÀLISI DE
SENSIBILITAT

L'aigua ja és aquí!

T'ho posem fàcil per regar




ASG
AIGÜES
DEL SEGARRA GARRIGUES, SA

L'empresa d'aigua de reg del Segarra-Garrigues